















KRUNTIDE PLANEERITUD EHITUSÕIGUS				
krundi pos nr	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
1	EP - üksikelamu maa	<sup>3</sup> (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksikelamu 8,5 m abihooned 8,0 m
2	EP - üksikelamu maa	<sup>3</sup> (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksikelamu 8,5 m abihooned 8,0 m
3	EP - üksikelamu maa	<sup>3</sup> (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksikelamu 8,5 m abihooned 8,0 m
4	EP - üksikelamu maa	<sup>3</sup> (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksikelamu 8,5 m abihooned 8,0 m
5	EP - üksikelamu maa	<sup>3</sup> (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksikelamu 8,5 m abihooned 8,0 m

TÄHISTUS :

- planeeringuala piir
- Metsa tee 2  
62904:002:0049olemasolev katastriüksus
- planeeritud krundi piir
- hoonestusala
- hoone põhimahu eelistatud suund
- planeeritud piirdeade krundi pos 1 õue ja TVK vahel
- riigimaantee 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee kaitsevöönd  
30 m äärmise sõiduraja välimisest servast, EhS § 71 lg 2,  
koordinaadid Maa- ja Ruumiamet kitsenduste kaardirakendusest
- riigitee nähtavuskolmnurk
- võimalik krundilepääsu asukoht
- lubatud sõidusuunad
- planeeritud kaitsehaljastus (nt kuusehekk)
- planeeritud säiliv kõrghaljastus
- olemasolev tuletõrjervee hüdrant

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on 27 188 m².
- Planeeringu koostamisel on topogeodeetilise alusena kasutatud OÜ W Vara tööd nr GD23190 (kõrgussüsteem EH2000, koordinaatsüsteem L-EST97, 26.10.2023).
- Katastriüksuste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 08.03.2025.
- Geoaluse leppemärkide tähistus on Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ järgne.

Vers.	Muutja	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr	Töö
				2025-01-10	Metsa tee 2 katastriüksuse (89901:001:2612) detailplaneering kovID DP316
			Tallinna 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408 KMKR nr EE101532228		
Arhitekt	Olav Remmelkoor	digiallkiri	digiallkirja aeg	Asukoht	Viljandi vald, Sinialliku küla Metsa tee 2 (89901:001:2612)
Koostamisest huvitatud isik			Staadium	Joonise nimetus	Joonis
LT Kinnisvara OÜ, registrikood 14564752			põhilahendus	Põhijoonis	JN100